

Perugia, 20/06/2024

Spett.
AGENZIA DELLE ENTRATE
Direzione Provinciale di Perugia
Via Canali, 12
06124 - PERUGIA

A mezzo PEC: dp.perugia@pce.agenziaentrate.it

OGGETTO: Accertamento e rilascio di attestazione relativamente alla presenza di contratti di locazione e/o comodato registrati precedentemente alla data di trascrizione del pignoramento (n. 7588/5609 del 14.03.2024).

Con la presente il sottoscritto Dott. Agr. Andrea Battaglini, in qualità di Perito Stimatore nominato dal GE del Tribunale di Perugia nella Procedura Esecutiva n. **60/2024 R.G. Es.** è a richiedere indagine (con rilascio di attestazione) in ordine alla esistenza di atti registrati sui beni e soggetti di seguito individuati:

Soggetti titolari di diritti:

- **[REDACTED]** nato a **[REDACTED]** (**[REDACTED]**) il 28.02.19**[REDACTED]** Codice Fiscale **[REDACTED]**;
- **[REDACTED]** nata a **[REDACTED]** (**[REDACTED]**) il 3.04.19**[REDACTED]** Codice Fiscale **[REDACTED]**
(in atto Notaio **[REDACTED]** **[REDACTED]**);

Provenienza:

- **Atto di Compravendita** a rogito Notaio **[REDACTED]** Rep. n. 59.037, Racc. 6.693 del 29.06.2006, trascritto a Perugia in data 07.07.2006 al numero 13.816 di formalità.

Descrizione degli immobili e identificazione catastale:

- **Abitazione di tipo economico, dotata di fondo con annesso cortile**, in Comune di **Città di Castello** (PG), Viale Aldo Bologni, ovvero Via Raffaele De Cesare, distinta al Catasto

Fabbricati di detto Comune al **Foglio n. 149, Particella 32, Sub. 4 e 711 graffate**,
Categoria A/3, Classe 4, Piano T-1, Rendita € 340,86;

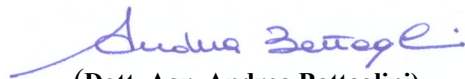
Stante la finalità dell'accesso esercitato, si richiede cortese pronto riscontro alla presente e comunque entro i termini di legge.

Per eventuali comunicazioni al riguardo si resta a disposizione ai recapiti in calce indicati.

Allega:

- PEC da Cancelleria Tribunale di Perugia del 15.11.2023 (pag. n. 1)
- Provvedimento di nomina Perito (pag. n. 9)
- Documento Identità (pag. n. 1)

Si ringrazia per la collaborazione


(Dott. Agr. Andrea Battaglini)

Andrea Battaglini

Da: Andrea Battaglini <a.battaglini@epap.conafpec.it>
Inviato: giovedì 20 giugno 2024 17:51
A: dp.Perugia@pce.agenziaentrate.it
Oggetto: EI 60-2024 - Accertamento e rilascio di attestazione contratti di locazione e/o comodato in qualità di CTU
Allegati: Testo PEC-2.pdf; 6653681s.pdf; Carta identità-AB-Sc. 2027.pdf; Istanza Ag. Entrate-PG-EI 60-2024.pdf

La presente in qualità di Perito Stimatore nominato dal Tribunale di Perugia nella **Procedura Esecutiva n. 60/2024**, a carico di [REDACTED] + [REDACTED] a per richiedere quanto in oggetto.

A tal fine allego la seguente documentazione:

- Istanza
- Nomina Perito
- PEC da cui si evince il nominativo del debitore executato
- Documento Identità

Resto in attesa di cortese riscontro ai recapiti sotto indicati

Dott. Agr. Andrea Battaglini
Via Cesare Balbo n. 3 - 06121 PERUGIA - Italy
Mobil +39 348 96.93.155
Tel. +39 075 33.159 - Fax. +39 075 69.75.793
Codice Fiscale: BTTNDR64A23G478K
Partita IVA: 03767320546
Codice Univoco: USAL8PV
E-mail battaglini@agronomiassociati.it
PEC: a.battaglini@epap.conafpec.it

Andrea Battaglini

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: giovedì 20 giugno 2024 17:51
A: a.battaglini@epap.conafpec.it
Oggetto: CONSEGNA: EI 60-2024 - Accertamento e rilascio di attestazione contratti di locazione e/o comodato in qualità di CTU
Allegati: postacert.eml (1,33 MB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/06/2024 alle ore 17:51:13 (+0200) il messaggio "EI 60-2024 - Accertamento e rilascio di attestazione contratti di locazione e/o comodato in qualità di CTU" proveniente da "a.battaglini@epap.conafpec.it" ed indirizzato a "dp.perugia@pce.agenziaentrate.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec21181.20240620175108.13133.42.1.211@sicurezzapostale.it

Delivery receipt

The message "EI 60-2024 - Accertamento e rilascio di attestazione contratti di locazione e/o comodato in qualità di CTU" sent by "a.battaglini@epap.conafpec.it", on 20/06/2024 at 17:51:13 (+0200) and addressed to "dp.perugia@pce.agenziaentrate.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec21181.20240620175108.13133.42.1.211@sicurezzapostale.it

Perugia, 01/07/2024

BATTAGLINI ANDREA
C.T.U. nominato dal G.E.
del Tribunale di Perugia

Oggetto: richiesta notizie nostro prot. 121130/2024 circa la presenza in banca dati di contratti di locazione e/o comodato, per i seguenti nominativi:

[REDACTED] - C.F. [REDACTED]
[REDACTED] - C.F. [REDACTED]

IL DIRETTORE

In riferimento alla richiesta, viste le informazioni assunte nel sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria, ed ogni altro strumento in dotazione;

ATTESTA

che, alla data odierna, i soggetti sopra identificati non risultano in qualità di dante causa in contratti di locazione/comodato attivi e/o scaduti per gli immobili oggetto di esecuzione.

Il Direttore
dell'Ufficio Territoriale di Perugia (*)
Stefano Bellucci
(firmato digitalmente)

(*) firma su delega del Direttore Provinciale Adolfo Bray.

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente